

PLÁNOVACÍ SMLOUVA č. .../.../2017

NÁVRH III zpracovaný na základě protinávrhu ORS ze dne 27. 1. 2017, osobního projednání 9. 2. 2017 a dalších připomínek ORS ze dne 15. 2. 2017

níže uvedenými smluvními stranami uzavřena v souladu s ustanovením platného znění zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 13 k této vyhlášce (dále jen „smlouva“).

PREAMBULE

Požadavek na uzavření smlouvy vyplývá z ustanovení § 86, odst. 2, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Smlouva bude přílohou žádosti o vydání územního rozhodnutí na předmětný investiční záměr, kterým je vybudování nové obytné lokality zahrnující 23 rodinných domů (dále jen „domky“) a s nimi související objekty veřejné technické a dopravní infrastruktury (dále jen „VDTI“) - pozemní komunikace, kanalizace, vodovod, vedení NN elektrické energie a veřejné osvětlení (vše spolu dále jen „záměr“). Součástí řešeného území záměru je 84 pozemků ve vlastnictví žadatele a část 2 pozemků ve vlastnictví města Břeclav. Výměra řešeného území je 13 458 m², z toho ve vlastnictví žadatele je 13 340 m² (99 %) a ve vlastnictví města 118 m². Pozemky města se nachází ve stávajícím uličním prostoru v místě, kde se předpokládá připojení navržených objektů VDTI na stávající objekty a zařízení VDTI.

Název záměru: **ZAHRÁDKÁŘSKÉ DOMKY, BŘECLAV**

Místo záměru: obec: Břeclav [584291]
místní název: Za Židovským
adresa: v místě záměru není vymezena ulice; řešené území navazuje na nároží ulic Haškova a Fibichova
katastrální území: Břeclav [613584]
parcelní čísla: kompletní seznam parcel záměru je uveden v příloze č. 2

Základní cíle záměru:

Efektivita Plně využít a zhodnotit potenciál pozemků.
Kvalita Vysoká kvalita nového obytného prostoru - tzn. kultivovaná a hodnotná podoba záměru - je předpokladem jeho reálné proveditelnosti.
Vstřícnost Vytvořit zajímavou nabídku pro stávající uživatele území, kteří k tomuto prostoru mají citový vztah a současně mají zodpovědný zájem na legalizaci svého působení v řešené lokalitě.
Ohleduplnost Vytvořit předpoklady pro využití dalších ploch navazujících na řešené území.
Pružnost Konstruktivně reagovat na případné související záměry města.
Prevence Předejít střetu zájmů vlastníků nemovitostí v této lokalitě se zájmy města.

Článek I

Smluvní strany

a) Jméno a příjmení a adresa místa trvalého pobytu žadatele (fyzická osoba).

Jan Vavrečan

Fibichova 3177/73, Břeclav, PSČ 690 02

datum narození 1. srpna 1965

(dále jen „žadatel“)

b) Název a sídlo obce.

Město Břeclav

nám. T. G. Masaryka 42/3, Břeclav, PSČ 690 81

IČ: 002 83 061

(dále jen „město“)

Článek II Základní údaje o záměru

c) Údaje o dotčené VDTI a její stručná charakteristika.

Záměrem žadatele jsou dotčeny následující stávající objekty VDTI:

Druh	kapacita (dimenze)	vlastník
kanalizace v ulici Haškova	B 400	VaK Břeclav
vodovod v ulici Fibichova	LT 100	VaK Břeclav
podzemní vedení NN el. energie		EoN
veřejné osvětlení v ulici Haškova		Město Břeclav
místní komunikace v ulici Haškova	dvoupruhová obousměrná š 6 m	Město Břeclav

d) Navrhované změny stávající VDTI nebo nároky na vybudování nové VDTI a jejich charakteristika.

Předpokládané změny stávající VDTI související s realizací záměru:

- 1) SO-04.2 Přeložka NN kabelu (délka 20 m).
- 2) Nezbytné úpravy na objektech stávající VDTI přímo související s napojením nově budované VDTI.

Součástí záměru žadatele je vybudování následujících nových objektů VDTI:

stavební objekt	investor	měrová jednotka	množství
SO-01 Místní komunikace	žadatel	m ²	2 290
SO-02 Kanalizace (vč. čerpací stanice)	žadatel	mb	294
SO-03 Vodovod	žadatel	mb	496
SO-04.1 Vedení NN	EoN	mb	315
SO-05 Veřejné osvětlení	žadatel	mb	348

• Základní charakteristika navrhovaných objektů VDTI:

Níže uvedené parametry jednotlivých objektů mohou být v této plánovací smlouvě změněny na základě podrobnějších dokumentací zpracovávaných v dalších stupních projektové přípravy záměru.

SO-01 Místní komunikace

Celková výměra zpevněných ploch 2 290 m²

SO-01.1 Vozovka

Dopravní význam:	veřejně přístupná pozemní komunikace
Funkční podskupina:	D1 zklidněné komunikace - obytné zóny
Průměrná denní intenzita těžkých nákladních vozidel <i>TNVk</i> :	<15
Třída dopravního zatížení:	VI
Návrhová úroveň porušení vozovky:	D2
Typ podloží:	PIII (F3-MS, F6-CL)
Návrh skladby vozovky:	kommunikace s asfaltobetonovým krytem D1-N-2-VI-PIII (dle TP170): ACO 11 40 mm ACP 16+ 50 mm

	ŠD _A 150 mm ŠD _B 150 mm zhutněné podloží (násyp)
--	--

- Rozhodnutí o zařazení navržené komunikace do sítě místních komunikací bude vydáno až po kolaudaci stavby a jejím převedení (včetně pozemku pod stavbou) do majetku města Břeclav.

SO-01.2 Sjezdy z komunikace a SO-01.3 Parkovací stání

Dopravní význam:	plochy pro dopravu v klidu
Funkční podskupina:	D1 zklidněné komunikace - obytné zóny
Průměrná denní intenzita těžkých nákladních vozidel <i>TNVk</i> :	0
Třída dopravního zatížení:	O
Návrhová úroveň porušení vozovky:	D2
Typ podloží:	PIII (F3-MS, F6-CL)
Návrh skladby pojezdových ploch:	pojížděný chodník dlážděný D2-D-2-O-PIII dle TP 170: DL 80 mm - zámková pro SO-01.2 a vegetační pro SO-01.3 L 40 mm MZ 250 mm zhutnělé podloží (násyp)

SO-02 Kanalizace

SO-02.1 Kanalizace gravitační

Stoka A

Délka	1,5 m
Sklon	6 ‰
Minimální krytí	0,8 m
Profil potrubí	DN 300, DIN (d _e -340mm, d _i -300mm)
Materiál potrubí	PP K2 korugované
Tuhost potrubí	SN 8
Napojení	na stávající šachtu Š1390 v ulici Haškova
Ukončení	v navržené zklidňovací šachtě Š-01

Stoka C

Délka	126,8 m
Sklon	5,5 ‰ (dle ČSN 75 6101, článek 4.4.2.6)
Minimální krytí	1,5 m
Profil potrubí	DN 300, DIN (d _e -340mm, d _i -300mm)
Materiál potrubí	PP K2 korugované
Tuhost potrubí	SN 8
Napojení	do čerpací stanice
Ukončení	v navržené šachtě Š-07

Stoka D

Délka	75,5 m
Sklon	5,5 ‰
Minimální krytí	1,5 m
Profil potrubí	DN 300, DIN (d _e -340mm, d _i -300mm)
Materiál potrubí	PP K2 korugované
Tuhost potrubí	SN 8
Napojení	na navrženou šachtu Š-04
Ukončení	v navržené šachtě Š-04.2

SO-02.2 Kanalizace - výtlač

Stoka B

Délka	90 m
Sklon	1 ‰ v úseku B.2 a 20 ‰ v úseku B.1

Minimální krytí	1,0 m (pod komunikací 1,5 m)
Profil potrubí	90 x 5,4 mm
Materiál potrubí	PE100, SDR17 PN10
Napojení	v čerpací stanici Š-03-ČS
Ukončení	ve zklidňovací šachtě Š-01

SO-02.2 Kanalizace - čerpací stanice

akumulační prostor 10 m³ (24 h)

SO-03 Vodovod

Délka	496 m
Sklon:	5,5 ‰
Profil potrubí	110 x 6,6 mm (DN 100); 177 m 90 x 5,4 mm (DN 80); 319 m
Materiál	HDPE trubky - PE 100 SDR 17 PN 10
Minimální krytí	1,25 m
Napojení potrubí	vsazením odbočkového T kusu do stávajícího řadu v ulici Fibichova

SO-04 Elektrické vedení NN

SO-04.1 Vedení NN (investice EoN - dle smlouvy v příloze 6)

SO-04.2 Přeložka NN kabelu (provede EoN, hradí žadatel - dle smlouvy v příloze 6)

Délka 20 m

Jedná se o mírnou úpravu průběhu části trasy stávajícího zemního kabelu NN (posun o cca 0,3 m) z důvodu dodržení požadavku prostorové normy (ČSN 73 6005) - vzdálenost při souběhu s navrženým výtlačným potrubím kanalizace.

SO-05 Veřejné osvětlení

Navrhované veřejné osvětlení bude provedeno ve stejném technickém standardu jako navazující stávající VO v ulici Haškova.

Délka	348 m
Napěťová soustava	3+PE+N stř. 50Hz, AC 400V/TN-C-S
Důležitosti dod. el. en.	stupeň č. 3
Vnější vlivy	venkovní prostor - N Nebezpečné, ZN Zvlášť nebezpečné
Ochrana při poruše	automatickým odpojením, ochranným pospojováním
Základní ochrana	konstrukčním uspořádáním - polohou, zábranou, krytím nebo doplňkovou izolací
Připojení	napojení veřejného osvětlení lokality bude ze stávajícího koncového sloupu veřejného osvětlení v ulici Haškova (tím bude vyřešeno i ovládání VO)
Kabelové rozvody	kabely CYKY v trubkách KOPOFLEX 60 se zasmyčkováním kabelů do jednotlivých svítidel; výkopy 0,5x0,35m a 0,8x0,35m, v pískovém loži – podchody pod komunikacemi a vjezdy v chráničkách
Uzemnění	ochranné; přiložením zemnicího vodiče FeZn do trasy kabeláže
Třída osvětlení	komunikace pro pěší S, A
Svítlidla	parková s LED zdroji; příkon 29W, světelný tok 2890 lm, barva světla 4000K +- 8 %, stupeň krytí IP65; počet 12 ks osazena na ocelových stožárech 4 - 6 m výšky; stožáry budou kotveny do betonových pouzdrových základů mimo trasu kabelových rozvodů

Přípojky

Část vedení přípojek pro budoucí výstavbu obytných objektů (SO-07 až SO-29) bude provedeno v předstihu a ukončeno min. 30 cm za okrajem budoucí komunikace resp. zpevněných ploch.

e) Stanovení finančního podílu žadatele na nezbytných změnách stávající veřejné VDTI nebo vybudování nové VDTI.

- Finanční podíl žadatele na provedení přeložky NN je 100 % (dle smlouvy s vlastníkem vedení - viz přílohu 6).
- Finanční podíl žadatele na nezbytných úpravách ostatních objektů stávající VDTI přímo souvisejících s napojením nové VDTI je max. 100 %.
- Finanční podíl žadatele na vybudování nové veřejné infrastruktury - SO-04.1 Vedení NN je 0 % (dle smlouvy s budoucím provozovatelem vedení - viz přílohu 6).
- Finanční podíl žadatele na vybudování ostatních objektů nové VDTI dle bodu g) smlouvy je max. 100 %.

f) Stanovení finančního podílu města nebo jiných osob na nezbytných změnách stávající VDTI nebo budování nové VDTI.

- Finanční podíl města na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo budování nové veřejné infrastruktury je 0 %.
- Finanční podíl jiných osob (provozovatele/vlastníka sítě NN elektrické energie) na nezbytných změnách stávající VDTI nebo budování nové VDTI je stanoven samostatnou smlouvou s žadatelem (viz přílohu 6).
- Finanční podíl jiných osob (budoucích vlastníků nebo stavebníků jednotlivých domků) na nezbytných změnách stávající VDTI nebo budování nové VDTI bude stanoven samostatnými smlouvami s žadatelem.

Článek III

Závazky smluvních stran

g) Závazek smluvních stran obsahující výši finančního podílu na realizaci nové VDTI a způsob jejího vybudování.

Žadatel se zavazuje vybudovat v rámci realizace záměru nové objekty VDTI v rozsahu a obsahu dle následující tabulky:

stavební objekty	množství měrových jednotek	předpokládaná cena za měrovou jednotku [Kč]	předpokládané náklady CELKEM [Kč]
SO-01 Místní komunikace			3 628 500
Zemní práce - sejmutí ornice, navážky	1 500 m ³	70	105 000
Komunikace s asfaltobeton. krytem D1-N-2-VI-PIII	1 769 m ²	1 500	2 653 500
Komunikace dlážděná D2-D-2-O-PIII	520 m ²	1 000	520 000
Odvodnění komunikace - podélná drenáž	700 m	500	350 000
SO-02 Kanalizace			1 521 000
Kanalizace gravitační	204 m	4 000	816 000
Kanalizace – výtlak	90 m	4 500	405 000
Čerpací stanice	1 ks	300 000	300 000
SO-03 Vodovod	496 m	2 500	1 240 000
SO-05 Veřejné osvětlení			768 000
Kabelové vedení NN v zemi, 2x kabel 4x35	348 m	1 000	348 000
Světelný bod (stožár, svítidlo, výstroj a zdroj)	12 ks	35 000	420 000
Rozpočtová rezerva 20 %			1 431 500
Předpokládaný finanční podíl žadatele na realizaci nové VDTI bez DPH			8 589 000
Předpokládaný finanční podíl žadatele včetně DPH			10 392 690
Předpokládaný finanční podíl města na realizaci nové VDTI			0

- **způsob vybudování VDTI**

- Žadatel se dále zavazuje, že nové objekty VDTI uvedené v předešlé tabulce vybuduje na své náklady, řádně, prostřednictvím odborně způsobilých dodavatelů, v souladu s příslušnými obecnými a technickými předpisy. Návrh technického řešení, projektová příprava i vlastní výstavba bude probíhat v součinnosti s městem a budoucími provozovateli jednotlivých objektů VDTI. Urbanistický, architektonický a technický záměr je zdokumentován v příloze č. 2.
- Smluvní strany se dohodly, že se město může účastnit výběrových řízení.
- Žadatel se zavazuje zvát zástupce Města a budoucí správce veřejné infrastruktury na kontrolní dny. Město se zavazuje, že se bude účastnit kontrolních dnů v průběhu výstavby. Dále se žadatel zavazuje zvát zástupce Města ke všem zkouškám prováděných na stavbách.

h) Závazek žadatele k využití VDTI v dohodnutém rozsahu a termínu.

- Žadatel vybuduje nové objekty VDTI v rozsahu dle předchozí tabulky v bodě **g)** a požádá o jejich připojení na stávající objekty a zařízení VDTI nejpozději do pěti let od vydání územního rozhodnutí na předmětný záměr.
- Po dokončení předmětné VDTI umožní žadatel napojení nebo prodloužení VDTI budované pro využití navazujících rozvojových ploch. Pro případ porušení této povinnosti se zavazuje žadatel uhradit městu smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých). Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy města žadateli.
- Po řádném uvedení do provozu nově vybudované veřejně přístupné pozemní komunikace umožní žadatel její bezplatné užívání odpovídající jejímu konstrukčnímu řešení, projektem předpokládanému dopravnímu zatížení a dopravnímu významu, včetně umožnění přístupu na sousedící pozemky za účelem jejich obdělávání či údržby. Pro případ porušení této povinnosti se zavazuje žadatel uhradit městu smluvní pokutu ve výši 3 000 000 Kč (slovy: tři miliony korun českých). Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy města žadateli.

i) Závazek žadatele provést nezbytná opatření na pozemku, zabraňující ohrožení veřejných zájmů v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase.

- Smluvní strany prohlašují, že jim v době podpisu smlouvy nejsou známa žádná možná konkrétní ohrožení veřejných zájmů v řešeném území, která by mohla být způsobena tím, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase (99% řešeného území je ve vlastnictví žadatele). V případě, že ke zjevnému ohrožení veřejných zájmů v řešeném území z výše uvedených důvodů v budoucnu skutečně dojde, žadatel po dohodě a v součinnosti s městem provede nezbytná opatření, pokud tato opatření nevyvolají náklady neúměrné vzniklému ohrožení.
- Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na předmětných pozemcích provádění výstavby VDTI v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z těchto pozemků, sjízdnost komunikace apod., vyjma případů, kdy dojde k přerušení prací, z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů a vlivu nepříznivých klimatických podmínek.
- Záměr je navržen tak, aby okolní pozemky nezahrnuté do řešeného území zůstaly přístupné v rozsahu dle stávající situace v předmětné lokalitě, a to v průběhu i po dokončení realizace výstavby.
- Nezastavěná plocha ponechaná na pozemcích parc. č. 372/261, 372/42, 372/43, 372/240 a 372/242 za účelem zpřístupnění navazující lokality zahrádek na pozemcích v majetku města bude v průběhu výstavby po přeparcelování řešeného území zatížena věcným břemenem práva chůze a jízdy ve prospěch města Břeclav, a to úplatně za cenu stanovenou dle znaleckého posudku a na dobu nezbytně nutnou pro zajištění požadovaného přístupu. Podmínky zřízení věcného břemene budou upraveny samostatnou smlouvou mezi městem a žadatelem. Žadatel se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy a po celou dobu výstavby umožní městu přístup

ke svým pozemkům, a to zejména zachováním původního přístupu, nebo zřízením věcného břemene na výše zmíněné pozemky a přístupem přes nově vybudovanou komunikaci. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uvedených v tomto odstavci se zavazuje žadatel uhradit městu smluvní pokutu ve výši 3 000 000 Kč (slovy: tři miliony korun českých). Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy města žadateli.

- Nezastavěná plocha ponechaná na pozemcích p. č. 372/236, 372/235, 372/234, 72/233 a 372/266 bude v územním rozhodnutí na předmětný záměr explicitně vymezena pro účel zpřístupnění pozemků parc. č. 372/159, 372/158, 372/157 a 372/156 v majetku ČR - Státního pozemkového úřadu.

j) Záruky žadatele k zajištění jeho závazku.

Záruky žadatele k zajištění jeho závazku nebyly sjednány.

k) Harmonogram realizace navrhovaných změn v území podle územního rozhodnutí v návaznosti na termíny potřeby změn stávající VDTI nebo vybudování nové VDTI.

Následující tabulka uvádí časové údaje o realizaci záměru, které může žadatel rozumně předpokládat na základě doposud získaných majetkových, územně technických informací, informací o legislativním a správním prostředí a na základě dalších poznatků odpovídajících současnému stavu rozpracovanosti projektové přípravy a projednání záměru s dotčenými orgány, organizacemi a osobami. Do předpokládaných lhůt je zahrnuta i doba potřebná pro projektovou přípravu, projednání a správní řízení.

fáze realizace	stavební objekt	termín zahájení	lhůta dokončení
1. Etapa	SO-01 Místní komunikace	2017	3 roky
	SO-02 Kanalizace	2017	3 roky
	SO-03 Vodovod	2017	3 roky
	SO-04 Elektrické vedení NN	2017	3 roky
	SO-05 Veřejné osvětlení	2017	3 roky
	SO-06 Úpravy nezastavěných ploch veřejného prostranství	2017	3 roky
2. Etapa	SO-07÷ SO-29 Zahrádkářské domky	2018	7 let

l) Záruky smluvních stran k realizaci VDTI podle územního rozhodnutí v dohodnutých termínech.

- Žadatel provede realizaci nových objektů VDTI a zajistí jejich kolaudaci včetně nabytí právní moci kolaudací jednotlivých objektů v rozsahu dle tabulky v bodě g), a to v souladu s územním rozhodnutím a v termínech dle tabulky v předešlém bodě k), pokud bude územní rozhodnutí vydáno nejpozději do konce května roku 2017.
- Vlastní stavební činnost bude zahájena nejpozději do jednoho roku od vydání správních rozhodnutí nebo jiných opatření opravňujících k provedení jednotlivých objektů záměru.
- Město se zavazuje, že žadateli, v souladu s touto smlouvou, bezprostředně po řádném dokončení nových objektů VDTI umožní jejich připojení na stávající objekty VDTI v jeho vlastnictví a poskytne další nezbytnou součinnost s tím související.

m) Závazek převzít pozemky určené k realizaci VDTI s výjimkou pozemků, u kterých k realizaci VDTI postačuje zřízení věcného břemene.

- Smluvní strany se dohodly, že žadatel nabídne městu pozemky určené k realizaci VDTI, a to nejpozději do pěti let od nabytí právní moci kolaudace objektů VDTI nebo jejich řádného uvedení do provozu, pokud kolaudaci nepodléhají. Nabídková cena bude stanovena dle znaleckého posudku. Vlastní převod pozemků bude řešen samostatnou smlouvou, která bude uzavřena v době převodu.

n) Závazek k převzetí a provozování VDTI, pokud není přílohou plánovací smlouvy smlouva zajišťující převzetí a provozování VDTI třetí osobou.

- Žadatel se zavazuje, že po dobu od kolaudace do převedení VDTI na město zajistí její provozování, a to buď vlastními prostředky nebo na základě smluv s provozovateli stávající navazující VDTI.
- Smluvní strany se dohodly, že žadatel nabídne městu k převzetí do vlastnictví objekty VDTI vybudované v rámci realizace záměru (jmenovitě - pozemní komunikaci, kanalizaci, vodovod a veřejné osvětlení) po dokončení a zkolaudování všech stavebních objektů nebo jejich řádného uvedení do provozu, pokud nepodléhají kolaudaci, v bezvadném stavu a nezatížené žádnými dluhy, a to za zbytkovou cenu 32 % z hodnoty účelně vynaložených pořizovacích nákladů v době převodu (⇒ předpokládaná částka za převod VDTI v současných cenách je 3.326.000 Kč, viz tabulku v bodě g).
- Smluvní strany se dohodly, že na základě písemné výzvy žadatele město převezme k provozování objekty VDTI, vybudované v rámci realizace záměru (jmenovitě - pozemní komunikaci a veřejné osvětlení) a to za standardních podmínek a na základě smlouvy za tímto účelem se žadatelem uzavřené včetně protokolárního předání městem požadovaných dokladů od žadatele a zápise o kontrole stavu předávané VDTI. Žadatel se zavazuje tyto objekty předat městu k provozování v bezvadném stavu a nezatížené žádnými závazky vůči třetím osobám. Převzetí komunikace a veřejného osvětlení do správy města Břeclav bude realizováno až po dokončení a zkolaudování všech stavebních objektů, nejpozději však do dvou let od předložení nabídky dle předcházejícího bodu. Před vlastním předáním objektu veřejného osvětlení zajistí žadatel zpracování nové revizní zprávy.

Článek IV

Společná a závěrečná ustanovení

- V případě závažného porušení ujednání smlouvy a po marném vynaložení snahy dosáhnout dohody nebo v případě marného uplynutí kterékoliv z lhůt uvedených v této smlouvě mají smluvní strany právo od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení oznámení druhé straně o odstoupení od smlouvy.
- Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přechází na právní nástupce smluvních stran tohoto memoranda a také na všechny jejich další právní nástupce a pro případ zcizení kterékoliv z nemovitostí, na kterých bude budována VDTI (dále jen: nemovitost) na nové vlastníky této nemovitosti a také na všechny jejich další nové vlastníky této nemovitosti.
- V případě změny právního nástupce kterékoliv ze smluvních stran nebo zcizení kterékoliv z nemovitostí, na kterých bude budována VDTI (dále jen: nemovitost) je žadatel povinen nového vlastníka nemovitosti písemně zavázat k plnění této smlouvy a ke všem povinnostem z něj vyplývajících, a to formou, že tato smlouva se stane nedílnou součástí smlouvy o převodu kterékoliv z nemovitostí. Pro případ porušení této povinnosti se žadatel, který nového vlastníka nemovitosti nezavázal k plnění této smlouvy, zavazuje zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 3 000 000 Kč (slovy: tři miliony korun českých). Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy města žadateli.
- Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
- Smluvní strany nemají povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy.
- Smlouva má 10 stran a je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž město obdrží tři, žadatel dvě a jeden stejnopis bude přiložen k žádosti o vydání územního rozhodnutí. Každý stejnopis má váhu originálu.

- Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Dále smluvní strany prohlašují, že smlouvě rozumí a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností ze smlouvy vyplývajících. Na důkaz připojují pod text smlouvy své podpisy.
- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po předešlém schválení Zastupitelstvem města Břeclav a představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.
- Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami po předešlém schválení Zastupitelstvem města Břeclav.
- Součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - 1) Snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká (viz DUR - část C.3 *Katastrální situační výkres*).
 - 2) Dokumentace navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury nebo navrhované nové veřejné infrastruktury (projektová dokumentace pro územní rozhodnutí - DUR)
 - 3) Odborný odhad nákladů na provedení změn stávající VDTI a na vybudování nové VDTI (viz bod **g** smlouvy).
 - 4) Doklady o právech ke stávající VDTI (viz DUR - část E Doklady).
 - 5) Doklady o právech žadatele k pozemkům, na kterých se navrhuje nová VDTI (viz DUR - část E Doklady).
 - 6) Dohoda s vlastníky, správci nebo provozovateli VDTI (viz DUR - část E Doklady - smlouva s EoN).
 - 7) Doklady o finančním podílu třetích osob (viz DUR - část E Doklady - smlouva s EoN).

Čteno a podepsáno v Břeclavi dne XX. března 2017 za přítomnosti

žadatele

zástupce Města Břeclav

.....
Jan Vavrečan

.....
Ing. Pavel Dominik
starosta

Schvalovací doložka

Uzavření této plánovací smlouvy bylo chváleno usnesením č. XX na 16. zasedání Zastupitelstva města Břeclav konaném dne XX. března 2017

Břeclav, XX. března 2017

.....
Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav